

Информационное письмо

В связи с внесением изменений в федеральное законодательство в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа сообщает.

1. Приказами Минстроя РФ от 30.12.2016 года № 1038/пр, от 29.03.2017 года № 660/пр с 28.04.2017 года утверждены и внесены в федеральный реестр сметных нормативов новые государственные элементные сметные нормы ГЭСН-2017.

2. Приказами Минстроя РФ от 30.12.2016 года № 1039/пр, от 29.03.2017 года № 661/пр с 28.04.2017 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов новая федеральная сметно-нормативная база ФЕР-2001 в редакции 2017 года.

3. Приказами Минстроя России от 28 февраля 2017 г. №№ 363/пр-475/пр утверждена, введена в действие и включена в федеральный реестр сметных нормативов территориальная сметно-нормативная база Ямало-Ненецкого автономного округа в редакции 2014 года (далее - ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2014 года).

ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2014 года содержит только одну территориальную зону строительства с центром в г. Лабытнанги, что соответствует II территориальной зоне строительства в соответствии с ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2009 года.

Ознакомиться с указанными территориальными сметными нормативами и нормативными правовыми актами можно по ссылке: [http://www.minstroyrf.ru / trades/view.territorial.php](http://www.minstroyrf.ru/trades/view.territorial.php).

4. В соответствии с положениями Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа до введения в действие Федеральной Государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) продолжают свое действие Правила определения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств окружного бюджета (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 октября 2014 г. № 859-П) (далее – Правила).

5. Для объектов, проектирование и строительство которых осуществляется после 28 апреля 2017 года, сметную документацию следует разрабатывать следующими методами:

5.1. Базисно-индексным методом с применением ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2009 года с пересчетом в текущий уровень цен предельно допустимыми индексами изменения сметной стоимости по видам работ,

ежеквартально утверждаемыми нормативным правовым актом Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Обращаем внимание, что применение ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2009 года для составления сметной документации по объектам капитального строительства будет возможно до официального исключения данной ТСНБ из федерального реестра сметных нормативов.

5.2. Базисно-индексным методом с применением ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2014 года с пересчетом в текущий уровень цен предельно допустимыми индексами изменения сметной стоимости по видам работ, ежеквартально утверждаемыми нормативным правовым актом Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

До выхода предельно допустимых индексов к ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2014 года её применение возможно только для II территориальной зоны строительства – г. Лабытнанги с пересчетом в текущий уровень цен ежеквартальными индексами изменения сметной стоимости строительства по письмам Минстроя РФ.

Сметные цены в ТСНБ 2001 ЯНАО в редакции 2014 года учитывают данные о средневзвешенных отпускных ценах на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, данные о стоимости снабженческих и сбытовых услуг, стоимости тары, упаковки и реквизита в соответствии с информацией поставщиков строительных материалов, а также стоимости их транспортировки на расстояние до 30 километров от баз поставщиков до приобъектных складов строительства, расположенных на территории субъекта Российской Федерации. Расчет дополнительных затрат при перевозке грузов для строительства на расстояние сверх учтенного сметными нормативами необходимо будет производить на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий, конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сметных ценах на перевозку грузов для строительства, в соответствии с транспортными схемами, согласованными заказчиком, в составе проекта организации строительства.

5.3. Ресурсным методом по новым государственным элементным сметным нормам ГЭСН-2017 после размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с пунктом 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452.

6. Обновления и изменения в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве будут размещаться в сети Интернет на сайте Правительства ЯНАО http://правительство.янао.рф/power/iov/building_dep/office_of_economic_analysis/#bc#bc.

7. За более подробной информацией по срокам разработки нормативных документов Минстроя России следует обращаться – г. Москва тел. 8 (495) 647-15-80, доб. 60000 или доб. 60111 или в ФАУ Главгосэкспертиза – г. Москва (тел. 8 (495) 909-85-87; 8 (495) 624-38-56.